



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

Codice fiscale 87000390838
Partita I.V.A. 00463870832

Tel. 0942 20006
Fax 0942 20062

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

OGGETTO: ART. 172, LETT.C),DEL D.LGS 18 AGOSTO 200, N. 267. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Addì 23 del mese di Novembre 2020 alle ore 19:00 e seguenti sull'apposita stanza creata sulla piattaforma JITSI, convocato dal Presidente del Consiglio, in sessione ordinaria, si è riunito virtualmente il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Gli avvisi di convocazione sono stati notificati ai consiglieri ai sensi dell'art. 48 dell'O. R. EE. LL.

Proceduto all'appello nominale risultano presenti:

Consiglieri				Presenti	Assenti	Consiglieri				Presenti	Assenti	
n	Cognome	Nome				n.	Cognome	Nome				
1	Ardizzone	Sebastiana Marcella	x			6	Siligato	Gianmarco	x			
2	Mazzullo	Beatrice	x			7	Bucceri	Mario Leonardo			x	
3	Siligato	Antonina Sebastiana	x			8	Barra	Cosimo Giovanni			x	
4	Intiliso	Salvatore Leonardo	x			9	Siligato	Antonella	x			
5	Longo	Angelo Marcello	x			10	D'Agostino	Antonino Paolo	x			

Assegnati 10
In Carica 10

Presenti n. 8
Assenti n. 2

		Presenti	Assenti
Sindaco	D'Amore Rosario L.	x	
Vice Sindaco	Longo Leonardo Salvatore	x	
Assessore	Curcuruto Carmen	x	

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Pietro Vincenzo Fallica

Assume la presidenza la Sig.ra Ardizzone Sebastiana Marcella

Sono altresì presenti il responsabile dell'area tecnica Arch. Carmelo Campailla e il responsabile dell'area economica Rag. Antonino Curcuruto.

Si passa al quinto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Art. 172, lett. c), del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive”**.

Il Presidente del Consiglio procede alla lettura della proposta in esame, limitandosi alla sola parte finale. Successivamente passa la parola all'Arch. Carmelo Campailla, al quale chiede di illustrare la proposta in discussione.

L'Arch. Carmelo Campailla riferisce che, non disponendo di uno strumento urbanistico aggiornato, il Comune di Mongiuffi Melia non possiede aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive con la conseguenza che la proposta in esame non può che essere l'esatta riproposizione del documento approvato l'anno precedente.

Non registrandosi alcun altro intervento, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta in esame, raccogliendo le espressioni di voto da parte di ogni singolo Consigliere Comunale procedendo per appello nominale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto **“Art. 172, lett. c), del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive”**;

Con sette voti favorevoli e considerato che la Consigliera Siligato Antonella ha dichiarato di volersi astenere dalla votazione

DELIBERA

di APPROVARE la proposta avente ad oggetto **“Art. 172, lett. c) del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive”**.

Immediatamente dopo, con sette voti favorevoli e considerato che la Consigliera Siligato Antonella ha dichiarato di volersi astenere dalla votazione, alla quale si procede per appello nominale, la delibera appena approvata viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Comune di Mongiuffi Melia
Città metropolitana di Messina
Atti istruttori da sottoporre al Consiglio Comunale

OGGETTO: ART. 172, LETT. C), DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267. VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

IL SINDACO

Premesso che:

- con l'art. 16 del d. l. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito nella l. 26 febbraio 1982, n. 51, è stato stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, all'urbanizzazione, all'alienazione ed alla concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. ii., stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la medesima deliberazione di Consiglio i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Viste:

- l'attestazione del responsabile dell'area tecnica, Arch. Carmelo Campailla, assunta al protocollo dell'ente al n. 5639 del 9 novembre 2020, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta l'inesistenza di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;
- la delibera di Giunta Municipale n. 148 del 9 novembre 2020, con la quale l'organo esecutivo dell'ente ha preso atto dell'inesistenza di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

Ritenuto necessario prendere atto della suddetta nota a firma dell'Arch. Carmelo Campailla per far constatare che il Comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 per la concessione di aree e/o fabbricati comunali;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il d. lsg. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE

1. di **RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **DARE ATTO** che il Comune di Mongiuffi Melia non dispone di aree e fabbricati di proprietà da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e che, pertanto, non occorre provvedere alla determinazione dei prezzi di cessione;
3. di **DARE ATTO** che il Comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 per la concessione di aree e/o fabbricati comunali;
4. di **DICHIARARE** l'atto che sarà deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text "COMUNE DI MONGIUFFI MELIA" around the perimeter and "MUNICIPALITÀ" in the center. A horizontal dotted line is drawn across the signature and the stamp.